

ДОГОВОР №2

о безвозмездном пользовании нежилых помещений кухни и столовой в целях оказания услуг по организации питания обучающихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Березовская средняя школа №1 имени Е.К.Зырянова»

пгт. Березовка

« 02,» сентября 2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Березовская средняя школа №1 имени Е.К.Зырянова», в лице директора Лапиной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Киреев Александр Алексеевич, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 321246800035352 от 19.03.2021г в соответствии с законодательством Российской Федерации, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения кухни и столовой в целях оказания услуг по организации питания обучающихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Березовская средняя школа №1 имени Е.К.Зырянова»:

нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул.Центральная,27,(корпус№1) площадью : 217,8 кв.м., и

нежилое помещение, расположенное по адресу :Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул.Советская,47,(корпус№2) площадью: 184,4 кв.м., (далее по тексту нежилое помещение кухни с подсобными помещениями и столовой, вместе с находящимся в нем оборудованием).

1.2. Переданные нежилые помещения, с находящимся в нем оборудованием является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: осуществления деятельности направленной на питание обучающихся Ссудодателя.

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора нежилые помещения и находящееся в нем оборудование передается Ссудополучателю по «Акту приема-передачи нежилого помещения кухни и столовой корпуса №1 и корпуса №2», подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. Ссудополучателю известно о расположении нежилого помещения кухни и столовой (корпус №1) по ул.Центральная.27 и (корпус№2) по ул.Советская.47, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого нежилого помещения кухни и столовой, а также находящего в нем оборудования известны Ссудодателю и Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанная в п.1.1. нежилого помещения никому не продана, не заложена, не является предметом гражданского правового спора, на нее не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. Контролировать использование Ссудополучателем нежилого помещения кухни и столовой, указанного в п.1.1 в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное нежилое помещение кухни и столовой исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий незамедлительно информировать Ссудодателя и немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного нежилого помещения кухни и столовой (указанного в п.1.1), санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в ней.

2.2.4. Содержать нежилое помещение кухни и столовой в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования зданий, в том числе санитарными нормами и, правилами пожарной безопасности.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного нежилого помещения кухни и столовой, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать с Ссудодателем в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.6. Поддерживать нежилое помещение кухни и столовой и оборудование в ней, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии, а также осуществлять за свой счет и своими силами содержание и ремонт нежилого помещения кухни, столовой и оборудования.

2.2.7. Обеспечить допуск в переданное нежилое помещение кухни и столовой в рабочее время, а в аварийных ситуациях и во внерабочее время, представителям аварийных служб с целью хозяйственно-технического контроля за состоянием и эксплуатацией нежилого помещения кухни и столовой .

2.2.8. Не сдавать принятое нежилое помещение кухни и столовой, и находящееся в ней оборудование, как в целом, так и частично в аренду, не передавать нежилое помещение кухни и столовой и право пользования им в залог, во временное пользование третьих лиц, в доверительное управление, в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал (фонд), создаваемых Ссудополучателем организаций, не использовать в качестве предмета совместной деятельности.

2.2.9. При прекращении действия настоящего договора передать Ссудодателю нежилое помещение кухни и столовой и находящееся в ней оборудование со всеми произведенными в ней неотделимыми улучшениями.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора освободить переданное нежилое помещение кухни и столовой и находящееся в ней оборудование в пятидневный срок с момента прекращения договора и сдать нежилое помещение кухни и столовой Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями. При досрочном прекращении действия договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении нежилого помещения кухни и столовой и сдать нежилое помещение кухни и столовой и находящееся в ней оборудование Ссудодателю по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в ней неотделимыми улучшениями.

2.2.11. Если в результате действий Ссудополучателя или непринятия им необходимых и своевременных мер переданной в безвозмездное пользование нежилое помещение кухни и столовой будет причинен ущерб, то Ссудополучатель восстанавливает ее за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке.

2.2.12. Осуществлять уборку нежилого помещения кухни и столовой и прилегающей к ней территории, самостоятельно производить вывоз бытовых отходов, используя собственный контейнер, осуществлять очистку подъездных путей от снега.

2.2.13. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра, переданного в пользование нежилого помещения кухни и столовой и проверки соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать техническое содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации нежилого помещения кухни и столовой .

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого нежилого помещения кухни и столовой, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны

были бы обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче нежилого помещения кухни и столовой.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного нежилого помещения кухни и столовой в соответствии с действующим гражданским законодательством.

3.3. Невыполнение какого-либо из обязательств, предусмотренных п.2.2 настоящего договора является основанием для досрочного расторжения договора.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») нежилого помещения кухни и столовой не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен с 02 сентября 2024 г. по 31 декабря 2024г. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.2 По решению суда в случаях:

6.1.2.1. Исполнения Ссудополучателем нежилого помещения кухни и столовой в нарушение пункта 1.2. настоящего договора;

6.1.2.2. Не выполнения Ссудополучателем обязанностей по поддержанию нежилого помещения кухни и столовой и находящегося в ней оборудования в исправном состоянии, своевременной оплате расходов по его содержанию, других обязательств по настоящему договору;

6.1.2.3. Существенного ухудшения Ссудополучателем состояния нежилого помещения кухни и столовой и находящегося в ней оборудования;

6.1.2.4.1. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.2.8. настоящего договора.

6.1.3. По соглашению сторон.

6.1.3.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.5. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Вся переписка, связанная с договором осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи нежилого помещения кухни и столовой и находящегося в нем оборудования.

Приложение 2. Перечень помещений и их площадей, передаваемых в безвозмездное пользование.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

XI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

Наименование:

муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Березовская средняя школа № 1 имени
Е.К.Зырянова»

Юридический и почтовый адрес: 662520,
Красноярский край, Березовский район, пгт.
Березовка, ул. Центральная, 27
ИНН/КПП 2404009281/240401001
ОГРН 1022400557354

КС 40102810245370000011

КСБ 03234643046050001900

БИК 010407105

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСКОГО БАНКА

РОССИИ / УФК по Красноярскому краю,

г. Красноярск

Тел: 8(391-75)2-32-70, 2-12-61

e-mail: mboubesh1@mail.ru, mboubesh2@mail.ru

Директор МБОУ БСШ № 1 им. Е.К.Зырянова

Е.В.Лапина

Наименование:

Индивидуальный предприниматель Киреев
Александр Алексеевич

ИНН 240403861500

ОГРНИП 321246800035352

662520, Красноярский край, Березовский р-н,
пгт. Березовка, ул. Береговая, д. 36, кв. 40

kireir1@yandex.ru

тел. 8 (913)187-00-07

бухгалтер 8(962)077-37-43

Реквизиты банка:

КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8646

ПАО СБЕРБАНК

БИК 040407627

К.счет: 30101810800000000627

Расчетный счет: 40802810831000055910

Индивидуальный предприниматель

А.А.Киреев

